



OR-M
MÉRNÖKI
KFT



OR-M

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

H-8230 Balatonfüred, Liszt Ferenc utca 6., Hrsz.: 823
alatti üdülőépület *felújítási- karbantartási* munkáinak elvégzésére

Megrendelő:

KOSERALIA Kft

székhely: 1075 Budapest, Síp utca 12

cégjegyzékszám: 01-09-202908

adószám: 25152867-2-42

Lebonyolító:

OR-M Mérnöki Kft.

székhely: 1024 Budapest, Fűrj utca 8/b.,

cégjegyzékszám: 01-09-066568,

adószám: 10344947-2-43

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

TARTALOM

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	1
1 ELŐZMÉNYEK.....	3
2 AZ AJÁNLAT TÁRGYA	3
3 PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK	3
4 A PÁLYÁZAT TARTALMA	3
5 A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA.....	4
6 HELYSZÍN MEGTEKINTÉSE, KONZULTÁCIÓ	4
7 A FELADAT LEÍRÁSA	5
8 A FELMÉRÉSI HATÁRIDŐI	6
9 EGYÉB INFORMÁCIÓ	6
10 SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK.....	7
11 A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI	7
MELLÉKLETEK	7
AJÁNLATI FELOLVASÓ LAP	8
FELMÉRÉSI ÖSSZEFOGLALÓ MŰSZAKI TARTALMA	9
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZAT 1.....	10
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZAT 2.....	12

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

1 ELŐZMÉNYEK

Cégünk, a **KOSERALIA KFT** megbízásából meghívásos felkérést ír ki a Balatonfüred Liszt Ferenc 12. sz. épület felújítási- karbantartási munkák elvégzésére.

2 AZ AJÁNLAT TÁRGYA

KOSERALIA KFT.(székhely: H-1075 Budapest, Síp utca 12.) tulajdonában meglévő üdülőépület **felújítási- karbantartási munkái** elvégzése a rendelkezésre álló felmérési dokumentáció és tételes költségvetés alapján.

3 PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

A pályázati ajánlatban egyösszegű, forintban számolt átalányárat kell megadni a jelen felmérési dokumentáció alapján és a tételes költségvetési kiírásokban meghatározott munkák kivitelezésére vonatkozóan, a szerződéses feltételek és jelen dokumentumban részletezett feltételek figyelembevételével.

A szerződés megkötését követően az Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítés műszaki-szakmai követelményeit nem ismerte meg teljes egészében.

A Pályázatot a dokumentációban szereplő műszaki tartalomra kell kidolgozni.

Csak olyan ajánlat kerül elbírálásra, amely tartalmazza a kiírás szerinti tartalomra vonatkozó ajánlatot.

4 A PÁLYÁZAT TARTALMA

A Pályázóknak a következő dokumentumokat kell benyújtaniuk Felmérésiajánlatuk részeként:

- 4.1 Kitöltött Ajánlati Felolvasó lap (Mellékelt formában)
- 4.2 Kitöltött Ajánlattevő Nyilatkozat I. (Mellékelt formában)
- 4.3 Kitöltött Ajánlattevő Nyilatkozat II. (Mellékelt formában)
- 4.4 Az ajánlati ár részletezése tételes költségvetés formájában (a mellékelt formában kitöltve)
- 4.5 Referencialista
- 4.6 Aláírási címpéldány (Az ajánlat aláírójának címpéldánya)

A pályázatok benyújtása a fent részletezett módon és sorrendben lehetséges. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel és folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

A kiírástól való eltérés nem megengedett. A minőségi- mennyiségi észrevételeket külön munkalapon lehet az ajánlat után csatolni.

Amennyiben az ajánlat nem a fentiekben részletezett módon kerülnek benyújtásra, az ajánlatok elutasításra kerülnek.

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

5 A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA

A pályázatokat legkésőbb **2022.12.23. 10:00 óráig** elektronikus úton kell benyújtani oly módon, hogy az ajánlatkérésben meghatározott határidőig beérkezzen az Ajánlatkérőhöz a megadott ajánlat benyújtási címre

A fenti időpont után érkezett pályázatokat nem áll módunkban elfogadni!

Az *ajánlatot* pdf formátumban, ezenkívül, az ajánlati költségvetést(*.xls) formátumban.

Megrendelő nem köteles elfogadni egyik beérkezett ajánlatot sem.

Az ajánlatokat 30 napig kell változatlan feltételekkel érvényben tartani.

A Megrendelőnek jogában áll a kivitelezést ütemezni.

A Fővállalkozási szerződést a Megrendelő biztosítja.

6 HELYSZÍN MEGTEKINTÉSE, KONZULTÁCIÓ

6.1 *A munkaterület megtekintése* 2022.12.19-én 10 órakor és 12.21-én igény szerint.

6.2 *A Megrendelő felé konzultációs lehetőség:*

Kérdések feltételére a emailban van lehetőség legkésőbb 2022.12.22. 09-óráig.

Az Ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig küldi meg írásban egyidejűleg minden Ajánlattevőnek.

Az írásbeli válaszok kézhezvételét az Ajánlattevőknek "postafordultával" email útján vissza kell igazolniuk. A válaszok kézhezvételének (visszaigazolásának) elmulasztása esetén Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy azokat nem kapta meg hiánytalanul, határidőre.

Bármilyen mulasztás, amelyet az Ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak a teljesítés során.

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálja az ajánlati dokumentációt, és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzen be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a szolgáltatás elvégzését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyert.

6.3 *Kommunikáció az ajánlati időszak alatt*

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

Az ajánlati időszak alatt szükséges kérdéseket e-mailen, vagy telefonon lehet feltenni. Tel.:+36-30-377-9595 valamint +36-30-190-4068> -E-mail cím: orm@orm.hu és repas.peter@mazsihisz.hu

6.4 Az ajánlattételi határidő meghosszabbítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal meghosszabbíthatja, ha az eredeti határidő lejárt előtt egyidejűleg, közvetlenül, írásban tájékoztatja az összes Ajánlattevőt a módosított határidőről és a határidő meghosszabbításának indokáról.

6.5 Ajánlat tartalmi követelményei

Az ajánlati felolvasólapnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nevét, székhelyét, kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségeit, a bírálati részszempontok szerinti számszerűsíthető adatokat tartalmazó tartalmi elemeket, valamint az ajánlatok keltezését. A felolvasólapot és a nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni (azaz olyan személynek, aki szerepel a Cégekivonatban, Aláírási Címpéldányon, vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy az Ajánlattevő nevében kötelezettséget vállaljon.

Ez utóbbi esetben a meghatalmazást az Ajánlathoz csatolni szükséges. A meghatalmazást közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába kell foglalni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is

Az ajánlatot emailben kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot nyomtatott betűvel, tintával, gépirással, vagy más kitörölhetetlen módon olvashatóan kell elkészíteni.

Amennyiben a dokumentáció nyilatkozatmintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, a nyilatkozatot a lehetőség szerint a minta szerint kell megtenni és az ajánlat részeként benyújtani.

A nyilatkozatokat, táblázatokat ajánlati dokumentáció előírásainak megfelelően, pontosan ki kell tölteni, illetve elkészíteni, dátummal és aláírással ellátni, minden pénzüsszeget, amely benne előfordul, Magyar Forintban (HUF) kell megadni, forintra kerekítve.

7 A FELADAT LEÍRÁSA

A Pályázó feladata a tárgyi épület **felújítási- karbantartási munkái** teljes körű elvégzése.

Kivitelező feladata a fenti munkákkal kapcsolatban felmerülő összes munka az átvett felmérési tervek alapján.

7.1 Az ajánlat tartalma

A beadásra kerülő ajánlat ajánlati részből és mellékletekből áll

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

Pályázati ajánlat

A Pályázati ajánlatot a Vállalkozói Nyilatkozatban, a Pályázattal kapcsolatos feltételekben, valamint a mellékelt költségvetési főösszesítőben foglaltak szerint kell összeállítani, s a Vállalkozói Nyilatkozatban közölt ideig kell értékelés céljából fenntartani.

Ajánlati ár

Az ajánlati árat – a megrendelő által kijelölt alvállalkozók díja után érvényesítendő százalékos díj kivételével - egyösszegű fix átalány díjként kell megadni, tételes költségvetés kidolgozásával és benyújtásával.

A Pályázónak az ajánlat kidolgozásánál figyelembe kell vennie minden olyan munkát, segédanyagot, segédeszközt, gépeket és egyéb költséget, mely szükséges a Felmérési dokumentáció részét képező műszaki dokumentumok által megadott feladatok megvalósításához a Megrendelő közölt elvárásainak megfelelő minőségben. Az ajánlat tárgyát képz minden olyan munka elvégzése, mely a rekonstrukciós munkáihoz tartozik, még akkor is, ha az a felmérésiterv-dokumentációnak nem része. A Megrendelő részéről elfogadott költségvetésben szereplő mennyiségek 10%-on túli növekedése esetén a költségtöbbletet - költségmegtakarítást Kivitelező érvényesítheti teljesítése során az eredeti egységárakon.

A Pályázónak minden dokumentumot, valamint a helyszínt meg kell vizsgálnia, és tájékoztatnia kell a Megrendelőt az esetleg tisztázásra váró ellentmondásokról.

Az ajánlatként meghatározott ellenérték tartalmazza a csatolt fővállalkozási szerződésben írt valamennyi szolgáltatás ellenértékét.

8 A FELMÉRÉSI HATÁRIDŐI

Felmérési terv kiadása:	2022.12.15.
Munkaterület megtekintése:	2022.12.19.10 óra
Ajánlatok leadása:	2022.12.23. 10 óra
Ajánlatok bontása:	2022.12.23. 10:30
Kiértékelés:	2022.12.23.
Szerződéskötés:	2022.12.27.

9 EGYÉB INFORMÁCIÓ

- 9.1 Megrendelő: KOSERALIA KFT.Kft.
H-1075 Budapest, Síp utca 12.
- Képviselő: Répás Péter
Mobil: 06 30-190-40-68
E-mail cím: repas.peter@mazsihisz.hu
- 9.2 Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.
1124 Budapest, Fürj utca 8/b.
Mobil: 06 30-377-95-95

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

E-mail cím: orm@orm.hu
Képviselő: **Oroszlány Ferenc**

10 SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

A szerződés feltételeit a csatolt fővállalkozási szerződés tartalmazza, melynek elfogadás ajánlattevő ajánlatának beadásával elfogadottnak tekinti.

11 A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Az ajánlatkészítés minimumkövetelményei a pályázati felhívásban megfogalmazott paraméterek elfogadása. Előnyben részesülnek azon pályázók, melyek ez elbírálás egyéb feltételeiben magasabb szintet ajánlanak meg, például hosszabb garanciális időszakot, kedvezőbb pénzügyi finanszírozási feltételeket, rövidebb befejezési határidőt, esetleges bérlő igényt.

- Ajánlati ár (legfontosabb bírálati szempont)
- Pénzügyi feltételek: utolsó 2 lezárt üzleti év mérlege legalább 1 pozitív eredményt tartalmaz.
- Vállalási határidő
- Referenciák minimum nettó 150 millió Ft értékű belső felújítást, átalakítást tartalmazó építési munka 2020-2022 között.
- A Megbízó részére felajánlott egyéb előnyök.

MELLÉKLETEK

- 1.számú Ajánlati felolvasó lap
- 2.számú Költségvetés
- 3.számú Fővállalkozási szerződés
- . számú Nyilatkozatminták

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

1. számú melléklet

AJÁNLATI FELOLVASÓ LAP*KOSERALIA KFT. telephely bővítése és átalakítása kivitelezési munkái*

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Bírálati részszerpontok szerinti tartalmi elemek:

Ajánlati elem megnevezése:	Ajánlat:
Nettó vállalási ár	.-Ft
Építész munkák nettó összege:	.- Ft
Gépész munkák nettó összege:	.- Ft
Elektromos munkák nettó összege:	.- Ft
Vállalt átfutási kivitelezési idő –határidő-	nap

Dátum

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

4.számú melléklet

Felmérési összefoglaló műszaki tartalma

A pályázóknak a következőket biztosítja a Megrendelő:

1. Építési felmérési dokumentáció
2. Árazatlan költségvetés kiírás (melyet a kivitelező köteles a tervekben foglaltakkal összevetni és ellenőrizni)

A pályázatnak tartalmaznia kell a rekonstrukciós munkákhoz tartozó és kapcsolódó összes munkát és járulékos munkát.

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

Ajánlattevő nyilatkozat 1.

Alulírott.....mint a(z)(cégnév, székhely)cégjegyzésre jogosult képviselője - az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor szerződést megkötjük, és a szolgáltatást teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

- Nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlatunk értékének 10%-át nem meghaladó mértékben nem veszünk igénybe olyan alvállalkozó(ka)t, aki(k) a kiírás pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik(nak).

- Nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez a vállalási összeg értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

1. Alvállalkozó neve és székhelye:

A közbeszerzés azon részének megnevezése, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

2. Alvállalkozó neve és székhelye:

A közbeszerzés azon részének megnevezése, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

- Nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

- Nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi erőforrást nyújtó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:

1. Erőforrást nyújtó szervezet neve és székhelye:

2. Erőforrást nyújtó szervezet neve és székhelye:

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

- Nem kívánunk erőforrást nyújtó szervezetet igénybe venni.

Nyilatkozunk, hogy az eljárásra vonatkozóan az alábbi adatokat adjuk meg:

Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó elérhetőségei	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

Alulírott kijelentem, hogy a jelen összefűzött számozott oldalt/lapot tartalmazó részvételi jelentkezés tartalmát ismerem, azzal egyet értek és igazolom, hogy a valóságnak megfelel.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

Ajánlattevő nyilatkozat 2.

AlulírottAjánlattevő, melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben és a beruházás értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók esetében sem azon kizáró okok, mely szerint nem lehet Ajánlattevő aki:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CVI. Törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- h.) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás büncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i.) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – három évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

Pályázati Felhívás

Beruházás: Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6 felújítása

Beruházó: KOSERALIA Kft.

Lebonyolító: OR-M Mérnöki Kft.

2022.12.05..

- j.) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerint– három évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – három évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- k.) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás